

04007090107050008



6567

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 709

1 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης της εντός των ορίων οικισμού Γοματίου Α. Παναγίας, Ν. Χαλκιδικής..... 1
- Άρση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης, στην οδό Πουλίου 50 στη Λαγκάδα Μυτιλήνης, 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2265

(1)

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης της εντός των ορίων οικισμού Γοματίου Α. Παναγίας, Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης τους».

3) Τις διατάξεις του π.δ/τος της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ181Δ)».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.β. του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

5) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α107/1997.

6) Τις διατάξεις του άρθ. 19 παρ. 2 και 3 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

7) Τις διατάξεις του ν. 3010/23.4.2002 (ΦΕΚ91Α/25.4.2002) «Εναρμόνιση του ν.1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και

ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις και ειδικότερα του άρθρου 5.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α' 54/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 ΦΕΚΑ38/1997.

9) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3650/23.10.2003 Απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την επικύρωση οριογραμμών δύο ρεμάτων εντός και εκτός ορchoθετημένης με Απόφαση Νομάρχης περιοχής του οικισμού Γοματίου Ν. Χαλκιδικής.

10) Την υπ' αριθμ. 58080/25.5.1989 (ΦΕΚ 369 Δ'/8.6.1989) Απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής για τον «Καθορισμό κατηγοριών ορίων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γοματίου Ν. Χαλκιδικής».

11) Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ/129/22.5.1997 Απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής για την «Υπαγωγή στις ρυθμίσεις περί εισφορών του π.δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) του προς πολεοδόμηση προτεινομένου από την Κοινότητα εντός ορίων τμημάτων του οικισμού Γοματίου Ν. Χαλκιδικής».

12) Τις υπ' αριθμ. 83/2003, 58/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παναγίας.

13) Το υπ' αριθμ. 5408/26.11.2003 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών αρχαιοτήτων.

14) Το υπ' αριθμ. 16082/9.12.2003 έγγραφο της ΕΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών αρχαιοτήτων.

15) Το υπ' αριθμ. 4363/15.1.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Αρναίας.

16) Το υπ' αριθμ. 8204/21.11.1996 έγγραφο της Δ/νσης Συγκ. Εργων τ.3η ΠΥΔΕ.

17) Την 83η πράξη 5η συνεδρία/9.5.2005 με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

18) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η μελέτη πολεοδόμησης της εντός των ορίων του οικισμού Γοματίου Δ. Παναγίας, Ν. Χαλκιδικής, ως εξής:

1. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι - κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι, όπως αυτοί φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000

θεωρημένο από την Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3.00, 4.00, 5.00, 6.00 & 8.00 μέτρων στο πρόσωπο των οικοπέδων όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις που προσδιορίζονται από το άρθρο 11 του π.δ. 81/1980 ΦΕΚ 27/Α.

4. Όροι & περιορισμοί δόμησης.

- Ελάχιστο επιτρεπόμενο εμβαδόν: 400 τ.μ.
- Ελάχιστο επιτρεπόμενο πρόσωπο: 15μ.
- Μέγιστος Συντελεστής δόμησης: 0,6
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 50%.
- Μέγιστο ύψος 7μ. + 1,5μ. για την κατασκευή στέγης. - Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

5. Όλη η περιοχή της μελέτης υπάγεται στις ρυθμίσεις περί εισφορών του π.δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ). «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων».

6. Την γεωτεχνική διερεύνηση με την πραγματοποίηση γεωτεχνικών γεωτρήσεων τέτοιων που θα καθορίζουν τις γεωμηχανικές παραμέτρους της περιοχής.

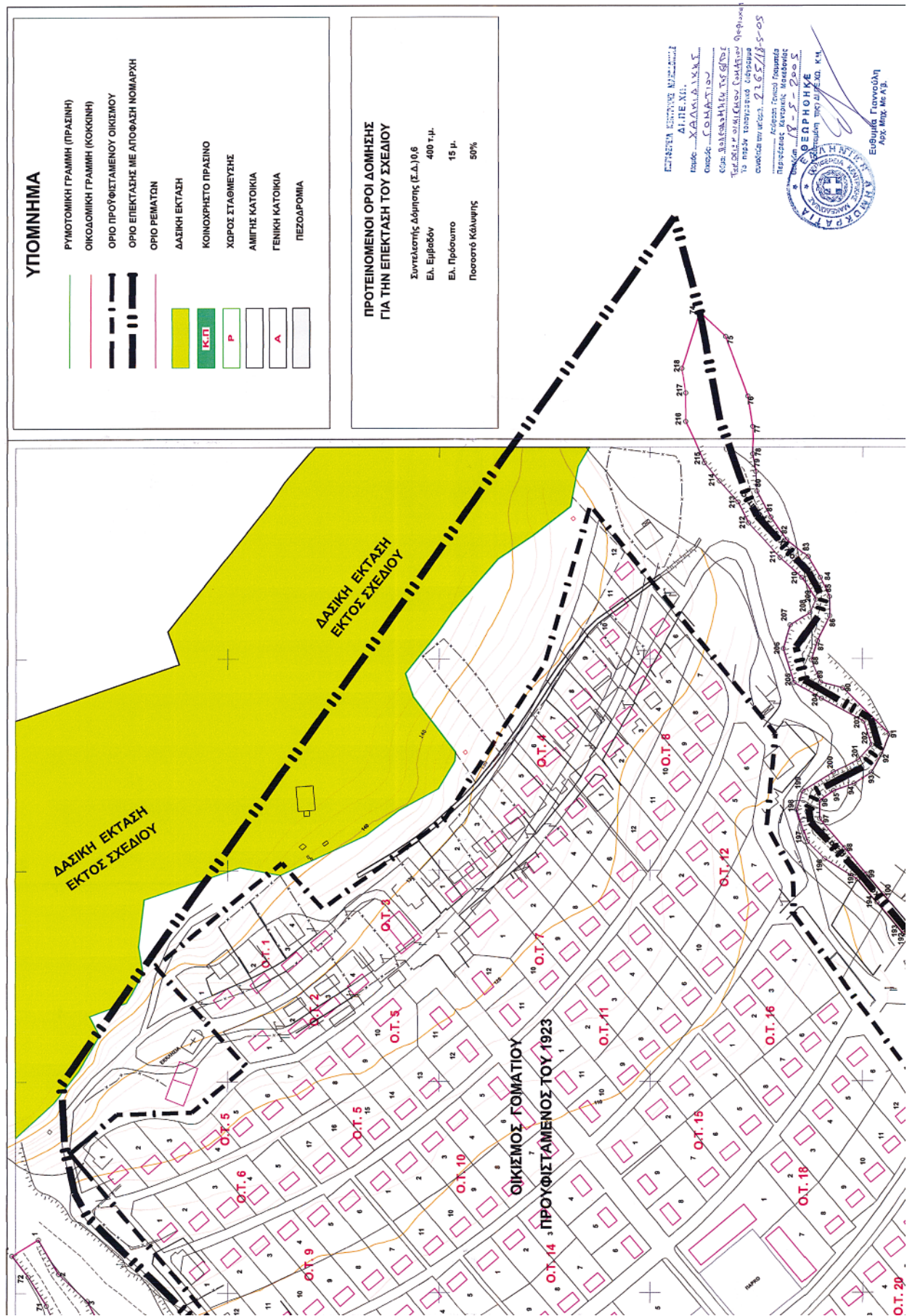
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

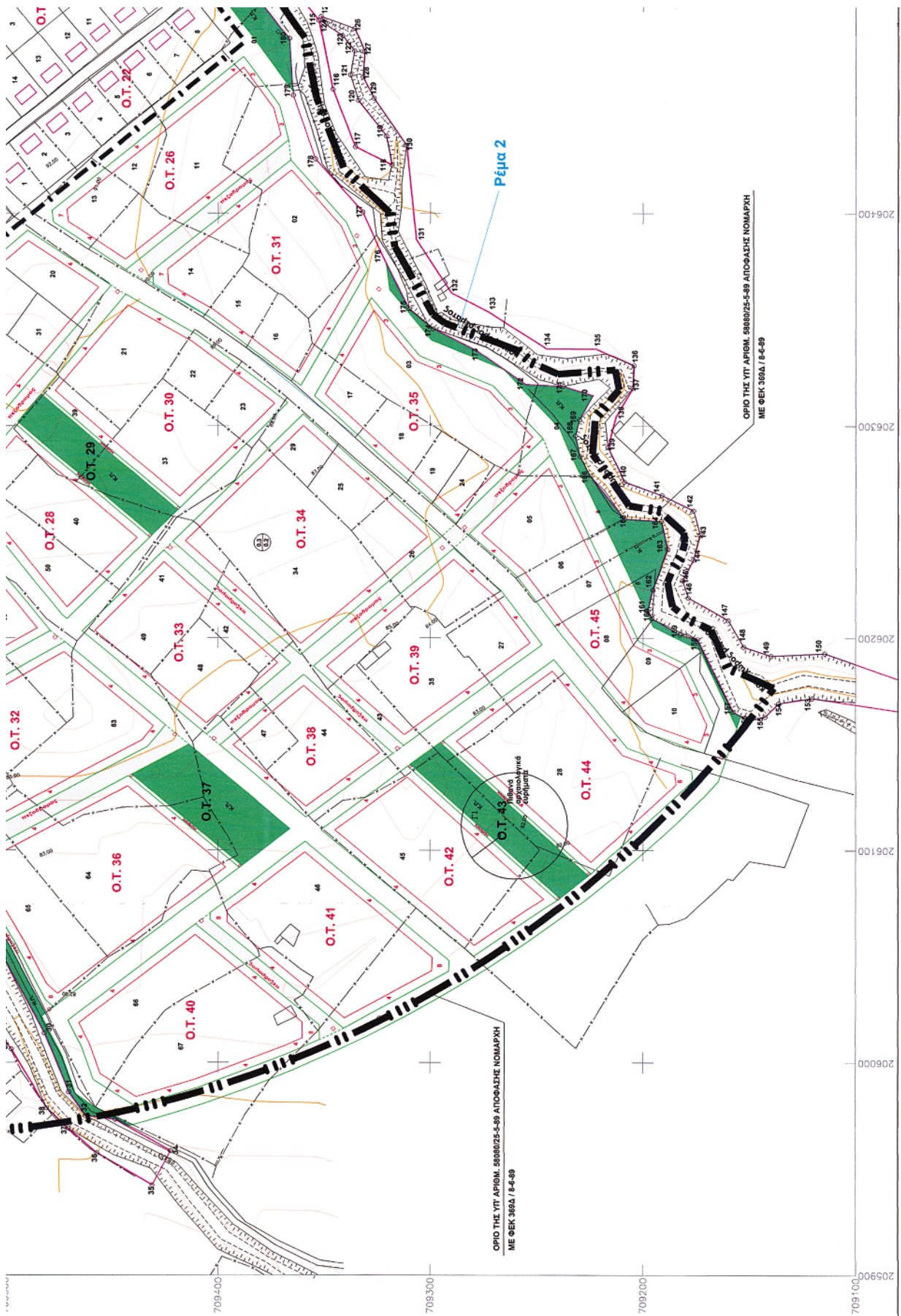
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

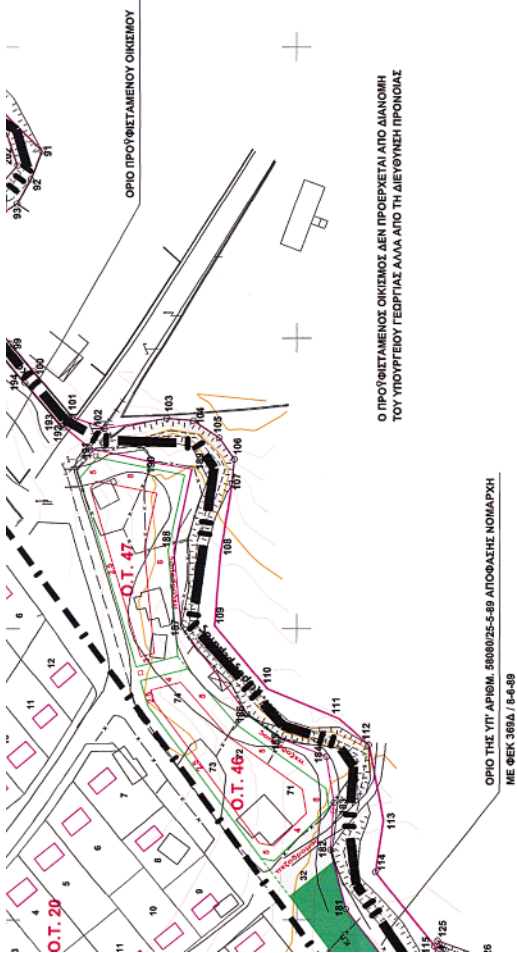
Θεσσαλονίκη, 18 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ









ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24-4-85	
Ποσοστό κάλυψης:	70%
Ελ. Επιβάδων:	Όπως παραχωρήθηκαν
Ελ. Πρόσκατο:	Όπως παραχωρήθηκαν
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.):	Κλίμακας
Για τα πρώτα 100 μ2:	Σ.Δ. 1.80
Για τα επόμενα 100 μ2:	Σ.Δ. 0.80
Για τα επόμενα 100 μ2:	Σ.Δ. 0.60
Πέραν των 300 μ2:	Σ.Δ. 0.40

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΟΜΑΤΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	
ΘΕΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΣΑΒΑΝΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Πολύγυρος, Πολύγυρος	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Οριστική Φεβρουάριος 2005	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Οριστική Φεβρουάριος 2005
ΕΛΕΓΧΟΝΤΕ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΘΕΩΡΩΝΤΕΣ Ο ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΣΙΣΜΕ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Πολύγυρος,-.....-.....	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Πολύγυρος,-.....-.....
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	

206900 206800 206700 206600 206500

Αριθ.3584

(2)

Έρση υφιστάμενης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης, στην οδό Πουλίου 50 στη Λαγκάδα Μυτιλήνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 17.7.1923 ν.δ. και του π.δ. της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε με το β.δ. της 10.5.1958.

2) Το σχέδιο διανομής του Προσφυγικού Συνοικισμού «Λαγκάδα» Μυτιλήνης το οποίο υπέχει θέση σχεδίου ρυμοτομίας.

3) Την από 13.4.2005 αίτηση της Σουσαμλή Γεωργίας, καθώς και το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Πιαλλέ Ιωάννη, με το οποίο επισημαίνεται η ασυμφωνία μεταξύ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και της υφιστάμενης πραγματικής κατάστασης στην οδό Πουλίου 50 στη Μυτιλήνη.

4) Την από 15.4.2005 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Υπηρεσίας.

5) Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 3/18.4.2005 θέμα 60, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την υφιστάμενη ασυμφωνία και την μεταφορά της οικοδομικής γραμμής από την θέση Ε Ζ Η στην θέση Ε Η, προς όφελος του δρόμου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας και συνοδεύει τη Απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό ούτε το Δήμο Μυτιλήνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 28 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

